



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, Datë _____._____.2018

**PËR
PROPOZIMIN E PROJEKTLIGJIT ‘PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA
NË LIGJIN NR.9632, DATË 30.10.2006, “PËR SISTEMIN E TAKSAVE
VENDORE”, TË NDRYSHUAR”**

Në mbështetje të neneve 81, pika 1, dhe 100, të Kushtetutës, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave,

V E N D O S I :

Propozimin e projektligjit “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar”, për shqyrtim dhe miratim në Kuvendin e Republikës së Shqipërisë, sipas tekstit dhe relacionit që i bashkëlidhen këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

K R Y E M I N I S T Ë R

EDI RAMA

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË

ARBEN AHMETAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KUVENDI

PROJEKTLIGJ

Nr. _____, datë _____, 2018

PËR

DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË LIGJIN NR. 9632, DATË 30.10.2006, “PËR SISTEMIN E TAKSAVE VENDORE”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të neneve: 78, 83 pika 1, 113 pika 1, shkronja “ç”, 155 dhe 157 pika 3, të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave, Kuvendi i Republikës së Shqipërisë;

V E N D O S I:

Në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

Neni 1

Në nenin 3 “Përkufizime”, pika 5 ndryshon sipas përmbajtjes më poshtë:

“5. “Niveli tregues i taksës” janë nivelet e taksave të parashikuara sipas këtij ligji, si dhe në anekset bashkëlidhur ligjit.”.

Neni 2

Aneksi 5 “Tabela e taksimit të biznesit të vogël” shfuqizohet.

Neni 3

Në nenin 21 “Rregulla të përbashkëta të taksës mbi pasurinë e paluajtshme” bëhen këto ndryshime, si më poshtë:

1. Në pikën 2.1 termi “, në anekset 2 dhe 2.1,” zëvendësohet me termin “..., në anekset 1 dhe 2, ...”.

2. Në pikën 3, termi “...të parashikuar në aneksin 2,” zëvendësohet me termin “...të parashikuar në aneksin 1,”.

Neni 4

Në pikën 1 dhe në pikën 2 të nenit 23, termi "...në aneksin 2," zëvendësohet me termin "...në aneksin 1,".

Neni 5

Në pikën 1 dhe në pikën 2 të nenit 23/1, termi "...në aneksin 2.1," zëvendësohet me termin "...në aneksin 2,".

Neni 6

Në nenin 27 "Taksa e ndikimit në infrastrukturë", bëhen ndryshimet si më poshtë:

1. Në fjalinë e parë të pikës 1, pas togfjalëshit "...e investimit të ri që kërkohet të kryhet" shtohen fjalët "sipas preventivit,".

2. Pika 2 riformulohet sipas përmbajtjes më poshtë:

"2. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 (katër) për qind deri 8 (tetë) për qind të çmimit të shitjes për metër katror.

Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit.

Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njërive të tregtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerrë me akt nga Këshilli i Ministrave."

3. Pika 3 riformulohet sipas përmbajtjes më poshtë:

"3. Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, të këtij neni, niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është:

a) Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, bujqësisë; të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara vetë individi apo me sipërmarrës; si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 1 (një) deri në 3 (tre) për qind e vlerës së investimit, ndërsa për Bashkinë e Tiranës është 2 (dy) deri 4 (katër) për qind e saj.

b) Për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 (zero pikë një) për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

c) Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5 (zero pikë pesë) për qind e vlerës së investimit. Leja e legalizimit lëshohet vetëm pasi të jetë vërtetuar pagesa e taksës nga taksapaguesi.”.

Neni 7

Neni 32 “Taksa të tjera”, emërohet “Taksa e tabelës” dhe ndryshon sipas përmbajtjes më poshtë:

“Neni 32

Taksa e tabelës

1. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

2. Për qëllime të zbatimit të këtij ligji, tabelat kategorizohen në:

i) Tabelë për qëllime identifikimi, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit);

ii) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim;

iii) Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme ose e palëvizshme;

iv) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.

3. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit, apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës, shërben sipërfaqja në meter katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga germa të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura apo të mbështetura mbi një sipërfaqe ekzistuese (mur, fasadë, shtyllë, kollonë, apo të ngjashme me to) dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë të shkruara, stampuara, apo pikturuara brenda saj, si bazë vlerësuese për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zenë të gjitha shkronjat, figurat, logo dhe simbolet që formojnë tabelën.

Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihet edhe germa, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produktesh apo shërbimesh që furnizohen nga vetë njësia ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabelle. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.

Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabelle identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabelle.

4. Kategoritë e bazës së taksës së tabelës dhe niveli i tyre sipas kategorizimeve të tabelave të përcaktuara në pikën 1, të këtij neni, jepen në aneksin nr. 7 bashkëlidhur këtij ligji.

5. Këshilli bashkiak është autoriteti i cili vendos nivelin e bazës së taksës për çdo kategori të tabelës të dhënë në aneksin nr.7 bashkëlidhur këtij ligji, si dhe miraton procedurën e mbledhjes së kësaj takse.”.

Neni 8

Neni 32/1 “Taksa e tabelës” shfuqizohet.

Neni 9

Në nenin 35 “Tarifat vendore dhe administrimi i tyre”, në fund të pikës 4 shtohet paragrafi i dytë sipas përmbajtjes më poshtë:

“Tarifave vendore u nënshtrohen vetëm rrjetet kabllore telefonike, ndërlidhëse, apo të shërbimit informatik, kur subjektet që i kanë këto rrjete përdorin rrjetet infrastrukturore, si tubacione, kanale etj, të cilat janë ndërtuar nga vetë njësitë e vetëqeverisjes vendore, dhe të ardhurat e siguruar prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajtjen e rrjetit në përdorim.”.

Neni 10

Kudo në ligj, ku përdoret termi “organet e qeverisjes vendore” ndryshohet me termin “njësitë e vetëqeverisjes vendore”.

Neni 11

Anekset 2, 2.1, 3, 6 dhe 8 zëvendësohen përkatësisht me anekset 1, 2, 3, 6, dhe 8 bashkëlidhur këtij ligji.

Neni 12

Aneksi 4 “Taksa e regjistrimit të përvitshëm të mjeteve të transportit rrugor” shfuqizohet

Neni 13

Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletore Zyrtare.

K R Y E T A R

GRAMOZ RUÇI

Aneksi 1

KATEGORITË MINIMALE DHE NIVELET TREGUESE TË TAKSËS VENDORE MBI PASURINË E PALUAJTSHME TOKË BUJQËSORE

KLASIFIKIMI SIPAS RRETHEVE

KATEGORIA 1	KATEGORIA 2	KATEGORIA 3	KATEGORIA 4
TIRANË	SHKODËR	GJIROKASTËR	BULQIZË
DURRËS	ELBASAN	PËRMET	HAS
KAVAJË	BERAT	POGRADEC	KUKËS
KRUJË	KORÇË	LIBRAZHD	TROPOJË
LEZHË	DELVINË	DIBËR	PUKË
LUSHNJË	KURBIN	MAT	MIRDITË
FIER	PEQIN	SKRAPAR	MALËSI E MADHE
VLORE	KUÇOVË	MALLAKASTËR	GRAMSH
SARANDË		DEVOLL	ERSEKË
		TEPELENË	

KLASIFIKIMI SIPAS KATEGORISË SË TOKËS BUJQËSORE

KATEGORIA E TOKËS	VLERA E TAKSËS NË LEKË PËR HEKTARË NË VIT (lekë/ha/vit)			
	KATEGORIA 1	KATEGORIA 2	KATEGORIA 3	KATEGORIA 4
I	5 600	4 200	2 800	1 400
II	4 900	3 500	2 100	1 200
III	4 200	2 800	1 400	1 100
IV	3 600	2 300	1 350	1 000
V	3 000	1 900	1 250	900
VI	2 400	1 600	1 200	800
VII - X	1 800	1 400	1 100	700

Shënim: Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e ministrisë përgjegjëse për bujqësinë

Aneksi 2

KATEGORITË MINIMALE DHE NIVELET TREGUESE TË TAKSËS VENDORE MBI PASURINË E PALUAJTSHME TRUALL (JO HAPËSIRË PUBLIKE)

	KATEGORITË E BASHKIVE			
	I	II	III	IV
NIVELI I TAKSËS SË TRUALLIT NË LEKË PËR METËR KATROR NË VIT	TIRANË	SHKODËR	GJIROKASTËR	BULQIZË
	DURRËS	ELBASAN	PËRMET	HAS
	KAVAJË	BERAT	POGRADEC	KUKËS
	KRUJË	KORÇË	LIBRAZHD	TROPOJË
	LEZHË	DELVINË	DIBËR	PUKË
	LUSHNJË	KURBIN	MAT	MIRDITË
	FIER	PEQIN	SKRAPAR	MALËSI E MADHE
	VLORE	KUÇOVË	MALLAKASTËR	GRAMSH
	SARANDË		DEVOLL	ERSEKË
			TEPELENË	BASHKITË E TJERA
Vlera e taksës së truallit për qëllime banimi nga individët	0,56 lekë/m2/vit	0,42 lekë/m2/vit	0,28 lekë/m2/vit	0,14 lekë/m2/vit
Vlera e taksës së truallit për qëllime biznesi	20 lekë/m2/vit	18 lekë/m2/vit	15 lekë/m2/vit	12 lekë/m2/vit

Aneksi 3

NIVELET E TAKSËS VENDORE PËR KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË MBI NDËRTESAT

Lekë për m2

KATEGORITË E NDËRTESAVE	KATEGORITË E BASHKIVE		
	I	II	III
	TIRANË DURRËS	VLORË FIER SARANDË POGRADEC KORÇË ELBASAN BERAT LUSHNJË GJIROKASTËR SHKODËR KAVAJË LEZHË	BASHKITË E TJERA Dhe të gjitha njësitë administrative jashtë qytetit përkatës për bashkitë e kategorive I, II dhe III, të cilat ju bashkuan njërive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr. 115/2014
I. Ndërtesa banimi	1 000	300	100
II. Ndërtesa për tregti dhe shërbime, përfshi dhe zyra	2 000	700	300
III. Ndërtesa të tjera	1 500	500	200

Aneksi 6

NIVELI TREGUES I TARIFËS VENDORE PËR ZËNIEN DHE PËRDORIMIN E HAPËSIRËS PUBLIKE

Lekë për m2 në muaj

Tarifa për zënie e hapësirës publike	KATEGORITË E BASHKIVE		
	I	II	III
	TIRANË DURRËS	VLORË FIER SARANDË POGRADEC KORÇË ELBASAN BERAT LUSHNJË GJIROKASTËR SHKODËR KAVAJË LEZHË	BASHKITË E TJERA Dhe të gjitha njësitë administrative jashtë qytetit përkatës për bashkitë e kategorive I, II dhe III, të cilat ju bashkuan njërive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr. 115/2014
Lekë për metër katror në muaj (Lekë/m2/muaj)	120	90	60

Aneksi 8

TAKSA VENDORE E FJETJES NË HOTEL SIPAS KATEGORIVE TË NJËSIVE TË VETËQEVERISJES VENDORE (BASHKIVE)

Lekë për natë fjetje për person

	KATEGORITË E BASHKIVE		
	I	II	III
	TIRANË DURRËS	VLORË FIER SARANDË POGRADEC KORÇË ELBASAN BERAT LUSHNJË GJIROKASTËR SHKODËR KAVAJË LEZHË	BASHKITË E TJERA Dhe të gjitha njësitë administrative jashtë qytetit përkatës për bashkitë e kategorive I, II dhe III, të cilat ju bashkuan njësitë të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr. 115/2014
KATEGORITË E NJËSIVE AKOMODUESE HOTELERIKE			
Hotel me 4 dhe 5 yje	350	175	105
Hotel nën 4 yje, motel, hostel, bujtinë, si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	140	70	35